



De Nieuwe Haverlandschool – Veelgestelde Vragen

Wanneer is de start van de bouw?

De start van de bouw zal in december 2024 plaats vinden.

Hoe lang is de bouwtijd?

De bouwtijd bedraagt 350 werkbare dagen vanaf de formele start van de bouw. In de praktijk is dit ongeveer 1,5 jaar.

Is er sprake van bouwrente?

Nee, er is geen sprake van bouwrente als de termijnen die vervallen zijn conform betaalschema betaald worden.

Betreft het Vrij op Naam of Kosten Koper?

De koopsom betreft een kosten koper situatie. Dit houdt in dat je de overdrachtsbelasting en de projectnotaris moet betalen. De overdrachtsbelasting betaal je niet over de hele koopsom maar over de eerste termijnen.

Hoe is de verdeling van de termijnen?

De termijnen zullen worden vastgesteld in overleg met Woningborg en komen in de aannemingsovereenkomst te staan.

Kunnen kopers tijdens de bouw een keer kijken?

Ja, de kijkmomenten worden ingepland maar de planning is afhankelijk van de veiligheidstoestand op de bouwplaats

Wat wordt het energielabel?

Het Voorlopige energielabel van je woning is minimaal A++, bij afmelding (oplevering) van de woning zal het werkelijke energielabel bekend zijn.

Wat kost de VVE per maand?

De voorlopige bijdrage bedraagt circa € 2.50 / m2. Dit bedrag omvat de opstalverzekering en energieverbruik van de centrale gedeelten.

Zit er een parkeerplaats bij?

Nee, in de omgeving is betaald parkeren van toepassing. De Gemeente Rotterdam heeft ons geïnformeerd dat voor de betreffende woningen maar maximaal één parkeervergunning per woning kan worden verleend en op basis daarvan is de omgevingsvergunning voor dit project verleend. Je moet zelf een vergunning aanvragen bij de Gemeente. Het aanvragen en verkrijgen van een vergunning is voor rekening en risico van koper.



Mag ik de woning verhuren?

Nee, de woning mag niet verhuurd worden. Als je koopt zal in de leveringsakte een zelfbewoningsplicht worden vastgelegd. Dit houdt wel in dat ouders voor een kind mogen kopen.

Wat is een projectnotaris?

Bij dit project is door de ontwikkelaar gekozen voor Westport Notarissen uit Rotterdam. Zij begeleiden de splitsingsakte maar ook de levering en hypotheekakte.

Zit er een keuken en badkamer in?

*Voor de keuken krijg je (bij aankoop in de maanden september en oktober 2024) een cheque van € 5.000,= welke je kan gebruiken bij Bruynzeel keukens. Je kunt dan vrij kiezen. Ga je naar een andere leverancier of is de aankoop later dan oktober 2024, dan vervalt de cheque.
De badkamer wordt conform Technische Omschrijving opgeleverd, kant en klaar.*

Kan ik nog zaken veranderen aan de woning?

Jazeker tot op zekere hoogte. Na de koop ga je met de kopersbegeleiding van de aannemer BIK om tafel om j uw droomwoning te maken. Vraag naar de mogelijkheden.

September 2024